ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

Budapest, 1165 Hilda utca 1.

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2017/02

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Lépcsőházi önkormányzat

ALAPSZABÁLY:

5.

A lakásszövetkezet önkormányzati szervei:

5.4

Lépcsőházi önkormányzat

A szövetkezet tagjainak lépcsőházanként szerveződő közösségeit, helyi önkormányzati egységnek ismeri el.

5.4.1.

Az önkormányzat helyi hatáskörben ***lépcsőházi megbízottat*** választ, aki képviseli az ott lakók érdekeit, aki gondoskodik a hibák bejelentéséről, a szükséges munkák megrendeléséről és az elvégzett munkák igazolásáról.

5.4.2.

A helyi önkormányzat jogosult:

- a lépcsőházban felmerült költségek tagokra (nem tag tulajdonosra is) történő felosztásának módjáról határozni, ha ilyen határozat nincs, akkor a felosztás négyzetméter arányosan történik,
- a tagok használatában lévő közös helyiségek hasznosítása tekintetében dönteni,
- a közös helyiségek és a téli hó eltakarításának rendjét szabályozni,
- a házirend betartását érvényesíteni,
- a lakásokba szerelt mellékvízórák ellenőrzését elvégezni.

5.4.3.

A helyi (lépcsőházi) önkormányzat értekezlete határozatképes, ha azon a tagok többsége jelen van. Szavazatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. A lépcsőház felmerült költségek felosztása vonatkozásában a határozatképesség szempontjából a jelen lévő nem tag tulajdonosokat is szavazati joggal rendelkezőként kell figyelembe venni. A lépcsőház ügyeiben hozott határozat minden lépcsőházban lakó tulajdonosra nézve kötelező.

Amennyiben a lépcsőházban megbízottat választanak, kérjük a lakótársakat, hogy közösen segítsék munkáját.

A lépcsőházi megbízott megválasztásáról az SZMSZ-ben leírtakat be kell tartani, az alábbiak szerint:

SZMSZ:

Lépcsőházi megbízott választása:

Lépcsőházi megbízottat a lépcsőház tulajdonosainak minősített többsége – a tulajdonos társak részvételével megtartott értekezlet alkalmával – választhat. A választásról jegyzőkönyvet kell készíteni, a jelenléti ívet csatolni kell a jegyzőkönyvhöz. A megválasztott személy visszahívását a lépcsőházi önkormányzat kezdeményezheti, a jelenlévő minősített többség egyetértésével. Jegyzőkönyv és jelenléti ív elkészítése kötelező. A megválasztott személy mandátuma határozatlan időre szól, illetve akkor szűnik meg, ha a visszahívás eredményes, a megválasztott személy lemond a megbízatásról, vagy elhalálozik. A lépcsőházi megbízott a lépcsőházban lakó tulajdonosok képviselője.

Alulírott lépcsőház lakói a mai napon megbízzuk……...……a lépcsőházi teendők ellátásával.

Cím.:..……...……

név	aláírás

Dátum……...……

Összefogás Lakásszövetkezet

Budapest, 2017. január 12. csütörtök